Is-Swieqi
LOCAL COUNCIL

MINUTI

KUNSILL LOKALI SWIEQI

IS-SEBGHA KUNSILL 2015-2018

SEDUTA NUMRU 15

15 TA' FRAR 2016 FI-4PM FL-UFFIĊĊJU AMINISTRATTIV TAL-KUNSILL

PREŻENTI:

Is-Sinjuri:

NOEL MUSCAT	SINDKU
DR. JUSTIN FENECH	VICI SINDKU
MARY ANNE ABLE	KUNSILLIER
ALEX CHETCUTI	KUNSILLIER
PAUL FENECH	KUNSILLIER
THERESA VALENTINO	KUNILLIER
ALFRED CURMI	KUNSILLIER
MAURO MICELI	KUNSILLIER
MARIO FAVA	KUNSILLIER

Il- Vici Sindku qal it-talba peress li s-Sindku kien informa li se jkun ftit tard minhabba impenjii tax-xoghol mportanti li ma kellux kontroll fuqhom.

I ZVILLUP F' WIED GHOMOR

Mill-Kunsillier M. Fava

Il-Kunsillier M. Fava nforma li skond l-ahhar informazzjoni li ghandu l-MEPA ghad trid tghaddi *screening* ta' dan il-progett u l-applikant ghad irrid jaghmel applikazzjoni formali. Huwa qal li f'dan il-kaz, jippreferi jistenna li jinghata l-*screening* mill-MEPA qabel jikkometti ruhu. Huwa nforma li huwa favur li ma jkunx hemm iktar zvillup fil-wied bhal mar sar fi snin 90 u 2000, meta Triq Josef Kalleya qatt ma kienet fil-local plan u din idahlet.

Il-Kunsillier qal ukoll li ma jaqbilx mal-proposta li l-Gvern ghandu jixtri dan ir-razzett hu u jsir spazju miftuh ghall-pubbliku ghax is-sid qatt mhu se jbiegh la darba l-BMO esiztenti hija bil-permessi kollha mehtiega u skond il-ligi.

Rigward il-proposta li saret li l-Gvern ghandu jghaddi din l-art lura lir-residenti fil-forma ta' spazju miftuh, huwa ssostna li dan ma jregix peress li sar hekk biss fejn kien hemm lokalitajiet li tul is-snin dejjem gew mghobbija bi progetti ndustrijali.

Ghalhekk huwa kkonkluda li jippreferi jiehu pozzizjoni la darba jkun maghruf ezattament x' se jsir u la darba l-applikant jdahhal l-applikazzjoni ufficjali ghax dan hemm process shih fejn il-Kunsill jista' jkun il-main objector ghal dan l-izvillup.

Mill-Kunsillier T. Valentino

Il-Kunsillier infurmat li f'zewg okkazjonijiet kien hemm cahda li jsir zvillup f' da nil-wied minhabba li din hija zona ODZ u li huwa parti minn wied. Hija ssostniet li dan il-Kunsill ghandu jirrikomanda lill-Gvern biex il-bini ezistenti jinxtara minnu sabiex il-Gvern jkompli jhares u jibza ghaz-zoni ODZ kif ukoll jipprotegi li dan il-wied biex kemm jista jkun jibqa' fi stat naturali tieghu. Hija sahqet li din il-lokalita' ghandha bzonn kbir ta' iktar spazji miftuha.

Mill-Kunsillier A. Chetcuti

Il-Kunsillier informa li huwa jiftakar li din iz-zona kelha diversi partijiet ta' spazji miftuha pero' matul is-snin, din kollha inbniet b'mod legali u bil-permessi kollha mehtiega. Huwa qal li diment li dan l-izvillup huwa legali, is-sidien ghandhom dritt li jwaqqghu u jibnu basta fuq l-istess *foot-print*. Huwa nforma li x-xewqa tieghu, hi li da nil-bini jerga' jigi fi stat li kien fih fi zmien is-sittinijiet. Il-Kunsillier informa li dna il-progett ghadu fi stat preliminarju u ghaldaqstant il-Kunsill ghandu zmien bizzejjed sabiex iressaq l-ogezzjonijiet tieghu u jipprotesta.

HUGH ZAMMIT
SEGRETARJU EŻEKUTTIV

NOEL MUSCAT
SINDKU

I ZVILLUP F' WIED GHOMOR – ikomplu

Is- Sindku kien prezenti ghal din il-laqgha. Il-hin kien l-4.30pm.

Mill-Kunsillier M. Abela

Il-Kunsillier informant li l-qies ta' dan il-bini huwa ta' 4000 metru kwadru li l-maggornaza huma maghmula minn spazji miftuha u l-bini ma jaqbizx aktar minn 1500 metru kwadru u l-lokazzjoni tieghu qieghda ezatt fil-benniena tal-wied. Hija nfurmat li ma taqbilx ma' dan l-izvillup minhabba li jekk dan kemm-il darba jigi approvat, it-traffiku f' diz-zona se jkompli jizdied b' mod sostanzjali kif ukoll se jkompli jinqered dan il-wied minahhab xoxghlijiet ta' infrasstruta u konnekjtar ta' Sistema ta' drenagg.

Mill-Kunsillier M. Miceli

Il-Kunsillier informa li ghalkemm dan il-porgett ghadu fi stat premilanarju, il-Kunsilli ma jistaxc jaccetta bieni iehor fil-wied. Huwa nforma li din iz-zona hija l-unika zona miftuha f' din il-lokalita' u dan ghandu jibqa' dejjem kif inhu. Huwa ssugerixxa li din iz-zona gahndha terga' tigi fl-istat kif kienet qabel ma nbena kollox.

Mill-Kunsillier A. Curmi

Il-Kunsillier informa li huwa jiftakar sew fejn fil-passat kienu saru xi applikazzjonijiet sabiex din l-istess zona tigi mibdula f' diskoteka miftuha u ovjament din l-applikazjoni ma kinitx gietx milqugha. Huwa ssostna li din iz-zona ghandha tkun parti minn zona ta' rikreazzjoni u ghalhekk il-wied ghandu jinzamm fi stat naturali tieghu sabiex jitgawda minn kullhadd.

Mill-Kunsillier P. Fenech

Il-Kunsillier sostna li ahna bhala Kunsill, ghandna nkunu pro-attivi qabel ma jkun tard wisq u ghalhekk ghandna naghmlu pressjoni fuq l-awtoritajiet kkoncernati bhal MEPA sabiex dan l-izvilup ma jsehhx qabel jkun tard wisq.

Huwa nforma li fil-passat, dan ir-razzett kien jzomm il-baqar u kien mghammar sew. Huwa qal li skond informazzjoni li ghandu parti mill-bini eziztenti hija llegali. Hu nforma wkoll li dan il-progett kien ga nstema darb ohra pero' ir-residenti tal-madwar kienu pprotestaw u l-applikazzjoni kienet giet irrifjutata minnhabba problema tal-ikkonektjar tas-sistema tad-drenagg.

Ghaldasqtant, huwa ta; l-opinjoni li din iz-zona ghandha tithalla bhala spazju miftuh ghar-rikreazzjoni sabiex inharsu u nipprotegu lil dan il-wied.

HUGH ZAMMIT **NOEL MUSCAT**
SEGRETARJU EŻEKUTTIV **SINDKU**

III APPROVAZZJONI TAL-FINANCIAL STATEMENTS

L-Accountant tal-Kunsill kien prezenti ghal din il-laqgha. Il-hin kien 5.45pm.

L-Accountant tal-Kunsill flimkien mas-Segretarju Ezekuttiv spjegaw fid-dettal kull dhul u infieq li huma mnizzli f'dan ir-rapport fejn l-accountant ukoll provda informazzjoni relatati ma' *break-down* ta' l-ispejjez ta' l-operat tal-Kunsill.

Ir-rapport jindika car li l-Kunsill qed juri bilanc negattiv ta' 6.7% u dan ma jinkludix it-10% li suppost il-Kunsill ihalli kreditu fil-kontijiet tieghu.Dan l-izbilanc, huwa marbut max-xoghlijiet ta' kisi bit-tarmak ta' Triq il-Marbat. Hawnhekk is-Sindku rrimarka li hu qed ihares lejn dan l-izbilanc bhala positive defecit u dan minhabba li Triq il-Marbat qabel ma sar ix-xoghol fuqha kienet fi stat tal-biki u ma jixirqilix li tkun meqjusa bhala l-access tas-Swieqi. Minhabba din is-sitwazzjoni s-Segretarju Ezekuttiv sahaq biex ghas-sena 2016, ma jsirx infieq ghajr dak marbut b'kuntratti.

Is- Sindku rega' nforma li fadalu jaghmel l-ahhar tentattiv sabiex jitnaqqas l-kont dovut lill-Perit Camillieri ghal pjanti li huwa kien mistoqsi jaghmel ghal Triq il-Keffa.

Wara diskuzzjoni, gie deciz b'mod unanimu li dan ir-rapport finanzjajru ghas-sena 2015, jigi approvat. Is-Sindku ppropona u l-Kunsillieri M. Abela u P. Fenech issekondaw.

Din il-laqgha spiccat fis-6.45pm u sar aggornamet
ghal Hamis 3 ta' Marzu 2016 fil-5pm.

HUGH ZAMMIT
SEGRETARJU EŻEKUTTIV

NOEL MUSCAT
SINDKU

I ZVILLUP F' WIED GHOMOR – ikomplu

Mill-Vici Sindku

Il-Vici Sindku fakkar li dawn l-ahhar snin il-Kunsill kien kontra kull zvillup zejjed fil-lokalita (li hija f'zona taz-zvillup). B'hekk il-Kunsill huwa automatikament kontra kull zvillup zejjed fil-widien, li huma ODZ. Din kienet ukoll ir-risposta li ta lill Times of Malta. U ssostna li l-Kunsill ghandu jzomm din il-posizzjoni u jaghmila cara illi ha jkun qieghed issegwi l-process tal-Mepa. Ladarba ikun hemm applikazzjoni, il-Kunsill ghandu jigbor l-informazzjoni u l-pjanti kollha halli b'hekk jinforma l-ghaqdiet tal-lokall u r-residenti. B'hekk il-Kunsill ikun jista johrog b'pozzizjoni aktar specifika u li tinkludi l-*feedback* tal-ghaqdiet u residenti. B'hekk il-Kunsill ikun qieghed jagixxi b'mod trasparaneti u skond il-ligi.

Fuq il-punt legali, il-Kunsill irid jikkonsidera illi r-razzett qieghed fuq art privata u li l-bini prezenti jidher li ghandu permess ufficjali. B'hekk, anki jekk kull kunsillier, inkluz hu, jixtieq li l-art tinghata lura lil poplu, il-Kunsill irid jirrispetta l-ligi u juza l-processi ufficjali u neccessarji.

II RAPPORT MIS-SINDKU

Is- Sindku ilu ghal zmien li xtaq jiddiskuti dwar dan il-progett u x'jista jsir minnu. Fil-fatt kemm-il darba xtaq jaghmel kunatti mas-sidien sabiex jara dawn x' ghandhom f'mohhom.

Fl-opinjoni tieghu hu, dejjem kellu li idealmanet minflokk esitenti issir dar ghall-anzjani. Pero issa hu qed jara li l-Kunsillieri ma jixtiequx l-ebda zvillup anzi xi Kunsillieri qablu li anke jitwaqqa l-bini esiztenti biex minflokk jsir spazju miftuh. Hu jaqbel ukoll ma' li din il-binja titwaqqa' u minflokk jsir spazju miftuh ghall-beneficcju tar-residenti tal-lokalita',

Il-Kunsillieri A. Chetcuti u M. Fava talbu sabiex jigu skuzati. Il-hin kien 5.40pm.

HUGH ZAMMIT
SEGRETARJU EŻEKUTTIV

NOEL MUSCAT
SINDKU