23 ta' Settembru 2016

Seduta tal-Kumitat Amministrattiv tal-Madliena

Qiegħed gentilment tigi msejjaħ biex tattendi għat- 22 seduta tal-Kumitat Amministrattiv tal-Madliena, nhar l-Erbgħa 28 ta' Settembru 2016 fil-15.00pm fl-Uffiċċju Amministrattiv tal-Kunsill.

HUGH ZAMMIT
Segretarju Eżekuttiv

Agenda

---

1. Approvazzjoni tal-Minuti tas-Seduti nru.21
2. Kommunikazzjonijiet miċ-Chairperson
3. Korrispondenza
4. Rapporti mill-Membri
5. Kommunikazzjonijiet mis-Segretarju Eżekuttiv
6. Affarijiet oħra.

Is-Swieqi
LOCAL COUNCIL

Laqgha tal-Kumitat Amministrattiv tal-Madliena nhar

l-Erbgha 10 ta' Awwissu 2016 fl- 4.00pm

Prezenti:

Mary Anne Abela - Chairperson

Simon Stilon – Deputy Chairperson

Godfrey Leone Ganado – Membru

Therese Valentino – Membru

Asha Caroline Caruana – Membru

Ic-Chairperson qalet it-talba.

I APPROVAZZJONI TAL-MINUTI

Il-minuti tas-Seduta Nru.20 gew moqrija u approvati. Il-Vici Chairperson ipproponia u l-Membru G. Leone Ganado ssekonda.

II PUNTI LI JOHORGU MILL-MINUTI

1. Ic-Chairperson satqsiet jekk hux possibli li jinzebagh bix-xahx ic-cint fi Triq is-Sebh li ricentament saru xi xoghlijiet ta' tiswija fuqu. Hija staqsiet ukoll sabiex issir laqgha mal-kuntrattur responsabli sabiex flimkien jiddentifikaw iktar hsarat li ghandu dan ic-cint.

2. Ic- Chairperson irreferiet ghas-sistema ta' CCTV Camera li l-Kumitat qed jissugerixxi li jigu nstallati fi Triq il-Madliena. Wara diskuzzjoni, il-membri pproponew li ssir laqgha mar-residenti taz-zona tal-Madliena. Gie deciz li din il-laqgha ssir fl-20 ta' Ottubru 2016 fis-7.00pm. Gie deciz ukoll li l-agenda ghal din il-laqgha tkun hekk kif indikat hawn isfel:

   - Neighbour hood watch / CCTV Cameras
   - Speed Cameras
   - Triq il-Majjistral
   - Sistema tal-one way fi Triq il-Veduta

3. Il-Vici Chairperson rrefera ghall-korrispondenza li huwa rcieva minn xi residenti dwar is-sinjali tat-traffiku li saru f' Caf Caf Lane. Huwa nforma li fil-futur qarib se jiltaqa' mal-kuntrattur ikkoncernat sabiex dawn jigu olternati.

4. Il-Membru T. Valentino infurmat li l-blokka tal-konkrit fi Triq Zejni ghadha hemm u jkun jaqbel jekk din titnehha mill-aktar fis. Is- Segretarju Ezekuttvi wiegeb li ha jerga' jaghmel kuntatt mal-persuni kkoncernati sabiex din titnehha mmedjatament.

5. Il-Memrbu A.C. Caruana infurmat li ricentament hija bghatet email lid-Direttur tal-Cleansing Departmet, is-Sur Deguara rigward il-possibilta' li jigu nstallati CCTV Cameras madwar il-bring-in-sites pero' s'issa ma rceviet l-ebda risposta.

6. Il-Membru G. Leone Ganado staqsa jekk kienx hemm xi zvilluppi rigward l-inkonvenjza li qed isoffru r-residenti tal-vicinanza ta' Torre Paulina. Ic-Chairperson infurmat li hija kellha kuntatt mas-sidien fejn giet infurmatha li qed jaghmlu minn kollox sabiex inaqqsu kemm jista' jkun l-istorbju u li se jkomplu jinsistu sabiex jkomplu jaghmlu dan.

7. Il-Membru G. Leone Ganado staqsa jekk kienx hemm xi zvillupi rigward it-tiswija tal-funtana tal-Madliena. Is- Segretarju Ezekuttiv wiegeb li l-kuntrattur ikkoncernat mar fuq is-sit ma' Chairperson. Hija nfurmat li ghandha tkellem lis-sid tal-villa fil-vicinanza rigward din il-possibilta'.

Mary Anne Abela
Chairperson

Hugh Zammit
Segretarju Ezekuttiv

III RAPPORT MIC-CHAIRPERSON

1. Hija nfurmat li l-attivita' li saret nhar it-22 ta' Lulju 2016 fiz-zona tal-Forti tal-Madliena, kienet wahda ta'success u kollox gie organizzat b' mod professjonali. Ghaldasqtant hija rringrazzjat hafna lil dawk kollha li ghenu biex din l-attivita ghal darb ohra tkun wahda ta' success. Wara diskuzzjoni, gie deciz li s-sena diehla ssir attivita' ohra simili fl-istess gurnata dik ta' 22 ta' Lulju 2016. Kien hemm qbil unanimu minn dawk prezenti.

2. <u>One Way fil-Madliena</u>

   Hija rreferiet ghat-transport pubbliku li minhabba din is-sistema tal-one way qieghed jghaddi minn Triq il-Majjistral. Ghaldasqtant ir-residneti ta' din it-triq ed jilmentaw li dawn qed jkunue sposti ghall-iktar storbju u traffiku. Ghladaqstant hija infurnmat li kellha kuntatt mas- Sur K. Zahra mint-Transport Malta fejn gie zgurat li fil-futur it-transport pubbliku se jkun qieghed jghaddi minn Triq Manuel Aguis.

3. <u>One Way fi Triq il-Veduta</u>

   Rigward din is-sistema, hija nfrumat li xi residenti ghamlu kuntatt maghha rigwrad din il-proposta. Ic-Chairperson infurmat li din il-proposta se ssir fuq bazi ta' prova ghal-xahar wiehed biss peress li l-Kumitat ihoss li ghalkemm accidenti li saru ma kienux fatali, setghu jkunu aktar gravi. Wara diskuzzjoni, gie deciz li jsir appuntament mal-kuntrattur responsabli dwar l-installazjoni ta' tabelli u sinjali tat-traffiku.

IV RAPPORTI MILL-MEMBRI

<u>Mill-Membru T. Valentino</u>

1. Il-Membru infurmat li hija ghandha nformazzjoni li xi persuni akkwistaw bicca art wara l-fortizza sabiex jibdew irabbu n-nahal, dawn bnew cint sabiex jzommu l-beehives protetti. Wara dizkuzzjoni, gie deciz, li dwar din il-materja tinkiteb ittra lill-Awtorita ta' l-Ippjanar sabiex il-Kumitat jkollu konferma li kollox huwa rregolarizzat bil-ligi.

Hugh Zammit
Segretarju Ezekuttiv

Mary Anne Abela
Chairperson

IV RAPPORTI MILL-MEMBRI- ikomplu

Mill-Membru G. Leone Ganado

1. Huwa ssugerixxa li hemm bzonn li ghall-inqas darba fix-xahar ssir gabra ghall-hwejjeg uzati li r-residenti jkunu jarmu. Wara diksuzzjoni gie deciz li din il-materja tigi diskussa iktar fid-dettal mal-Kunsillier A. Chetcuti.

V TRAFFIC CALMER FI TRIQ IL-PEDIDALWETT

Il-Kumitat iddiskuta dwar iz-zewg traffic calmers li saru fi Triq il-Pedidalwett b'approvazzjoni mit-TM u iffinanzjati minn dan il-Kumitat. Il-Kumitat informa li dawn saru wara li diversi residenti talbu sabiex jigu installati u li dawn gew installati biss sabiex jghinu biex inaqssu l-velocita' tas-sewwieqa li jghaddu minn din it-triq.

Ghaldasqtant fid-dawl ta' dawn ic-cirkustanzi, il-Kumitat unanimament qabel li m' ghandu jsir l-ebda tibdil fil-pozzizjoni ta' dawn il-calmers. Ghaldasqtant, il-Kumitat qed jipproponi sabiex fis-seduta tal-Kunsill li jmiss, tigi mressqa din id-decizjoni ghall-attenzjoni tal-Kunsill.

Din il-laqgha spiccat fit-6.00pm u sar aggornament ghal nhar l-Erbgha 14 ta' Settembru 2016 fl-4.00pm. Kien hemm qbil unanimu minn dawk prezenti.

Mary Anne Abela
Chairperson

Hugh Zammit
Segretarju Ezekuttiv

Is-Swieqi
LOCAL COUNCIL

MEPA
St Francis Ravelin
Floriana

Attention: Perit Joseph Scalpello

Dear Sir

Re: **Updating of North Harbours Local Plan: Madliena (Swieqi)**

The Swieqi Local Council respectfully asks that Policy NHSW 08 – Central Madliena Opportunity Site – be amended in order to modify the MEPA brief for the "Centre of Site".

The Council, reflecting the opinion of the vast majority of Madliena residents, objects to the brief which proposes high density dwellings, with no minimum site area and a maximum site coverage of 40%. The Council also objects to the proposal to locate 5 local shops in this area.

The Council feels that these conditions go against MEPA's statement in the introduction to the Policy, which states that the site is to be "safeguarded for low density and high quality residential development", and proposes that development conditions identical to those for the rest of the Madliena villa area be imposed. This will ensure that the identity of the area is preserved, and will address the residents' wishes.

Given the entity and importance of the area concerned (5.4 hectares or 48 tumoli), the Council proposes that any development proposals for this area which may be received by MEPA prior to the issue of the revised Local Plan should be put on hold until the plan is finalised.

Yours Truly

Noel Muscat
Mayor